

家の未来のことを考えよう

今住んでいる家をこの先どうするか、決めていますか？ 誰も住まなくなってしまう空き家の増加は全国的な問題となっており、地域の安全や景観にも影響します。元気なうちに家族と話し合い、相続や活用の方法など早めに準備を始めましょう。

空き家を放置しないで！！ さまざまな問題が起きています

老朽化による倒壊の危険

使われない家は傷みが早く、外壁の落下や倒壊によって事故を招く恐れがあります。



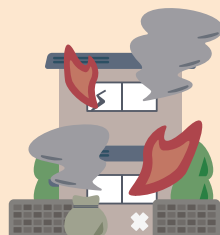
景観の悪化

草木の繁茂や不法投棄で害虫・害獣の温床となり、近隣に迷惑を掛けることもあります。



放火による火災

管理が行き届かない空き家は放火のターゲットになりやすく、延焼すれば所有者の責任を問われる場合があります。



治安悪化

不審者の侵入や不法占拠といったトラブルが、全国で実際に発生しています。



空き家になっているのは ほとんどが相続された家です！！

空き家にしないために**相続対策**を生前から考えておきましょう。

■生前にできること

- ・親族で話し合いの場を持つ
- ・遺言書を作成する
- ・生前贈与を検討する
- ・エンディングノートで希望を伝える

遺言や贈与には法的なルールや手続きが必要です。司法書士などの専門家に相談することも大切です。

問い合わせ先

〔空き家情報バンク・空き家の管理について〕

政策企画課 地方創生推進係 ☎お太助フォン 42-5612

家を貸す・売る 場合

空き家に関する情報を、市のホームページなどに掲載します。登録を希望する場合は市に相談してください。

現在、
空き家を所有している方は
空き家情報バンクの利用や、
解体を検討してください。

空き家情報バンクの仕組み



ポイント

宅地建物取引業者を問い合わせ先として空き家情報バンクに登録すると、5万円(1物件1回)の奨励金が受け取れます。

空き家改修 補助金

空き家情報バンクに登録された物件を、売買または賃貸借契約後に改修する場合や、自己または3親等内の親族の所有する空き家に定住する場合、条件を満たすと空き家改修補助金を受け取れます。

- 補助率…改修費用の2分の1
- 定住者または配偶者(パートナー含む)が40歳未満、または18歳未満の子どもがいる場合…上限80万円
- 上記以外…上限50万

家を解体する 場合

■空き家解体事業補助金があります

老朽化した不良な空き家を解体する費用の一部を補助しています。

- 補助率／解体に要する費用の3分の1
- 限度額／30万円

■空き家の資産価値・解体費用

「すまいの終活navi」安芸高田市版(運営／株式会社クラッソーネ)で、市内の空き家の「売却査定価格」と「解体概算費用」が無料で査定できます。

無料
査定

入力簡単

解体費用の査定は個人情報の入力不要
業者からのセールスはありません



▲こちらから



空き家の管理を サポートします

空き家の管理をシルバー人材センターがサポートしています。

サポート内容

- 空き家管理に関する相談やアドバイス
- 空き家の管理業務

☎シルバー人材センター ☎42-4411

〔空き家の解体について〕

管理課 住宅係 ☎お太助フォン 47-1201