様式第１号（第３条関係）

安芸高田農業振興地域整備計画変更（農用地区域除外・用途区分変更）申出書

安 芸 高 田 市 長　様

令和　　年　　月　　日

１．申出人の住所氏名

	住　　所	氏　　名
申　出　人 （土地所有者）	TEL	㊞
譲　受　人 （変更後の使用者）	TEL	㊞
代　理　人	TEL	㊞

２．申出地の所在等　　安芸高田市　　町

土地の所在	地　番	地　目		登記面積（㎡）	除外面積（㎡）	権利設定等の有無※1
		登記簿	現況			
						無・有（　　）
						無・有（　　）
						無・有（　　）
						無・有（　　）
						無・有（　　）
計　　筆　　㎡（田　　筆　　㎡・畑　　筆　　㎡）						

※1：権利設定の有無について、設定等が有る場合は、（　）に設定等内容（抵当権・地上権等）を記載してください。不足する場合は別紙に記載してください。

３．除外（用途区分変更）の利用計画

用途・施設等	除外
	□宅地（□農家住宅・□一般住宅）　□非農地証明　□墓地 □資材置場（　　）　□駐車場（　　） □その他（　　）
	用途区分変更
	□生産施設（　　）　□格納施設（　　） □調整、貯蔵、流通施設（　　） □加工、販売施設（　　） □ふん尿処理、たい肥製造、農業廃棄物処理施設（　　） □その他（　　）
規模・構造 床面積等※2	
【工事計画】	令和　　年　　月　　日　～　令和　　年　　月　　日
利用開始予定時期	令和　　年　　月　　日頃

※2：「規模・構造床面積等」欄は、建築物にあっては、建築面積の合計○○㎡、鉄筋コンクリート二階建て等と、道路等にあっては、幅員○○m、延長○○m等を記載してください。

様式第１号（第３条関係）

４．除外（用途区分変更）の理由、周辺農地への影響及び当該申出地を選定した理由等

①除外・変更する理由（事業の目的、必要性、緊急性等）

目的	
必要性・緊急性等	

②申出地を変更しても周辺農地の利用に支障がないと判断している理由（**※除外申出のみ記載**）

a. 申出地でなければ目的が達成できない理由等

【代替地の検討（農用地区域内以外に所有する土地等を候補地として検討）】

代替地の検討の有無	□有 □無
	【検討できなかった場合はその理由】

【代替地の検討結果】

土地の所在地	所有者	地目	面積（㎡）	検討の経緯及び結果（候補地とならない理由）

b. 農業上の利用に支障がないと判断した理由等（**※除外申出のみ記載**）

農地の集団化、農作業の効率化の影響	
担い手農業者等による利用集積の影響	

c. 土地改良施設等への支障がないと判断した理由（**※除外申出のみ記載**）

土地改良施設等への影響	

様式第１号（第３条関係）

５．ほ場整備・集落協定等の有無

・ほ場整備実施【 無 】【 有 ： 地区名　　工事完了年度　　】

・集落協定　□中山間地域等直接支払事業【 無 】【 有 ： 集落協定名　　】

　　□多面的機能支払交付金事業【 無 】【 有 ： 集落協定名　　】

・農地中間管理機構への貸付【 無 】【 有 】

６．その他関係法令の許認可手続き

農地法	協議済・協議中・協議予定
都市計画法	協議済・協議中・協議予定・協議不要
土地改良区との調整	協議済・協議中・協議予定・協議不要
法定外公共物等 （　　）	協議済・協議中・協議予定・協議不要
流域指定に伴う雨水浸透阻害協議	議済・協議中・協議予定・協議不要

７．添付書類

（１）申出地の登記事項証明書の写し

（２）申出地及び隣接地の公図の写し

（３）申出地の位置図（現地案内図、住宅地図等）

（４）建築物等の計画図（配置図、設計図、丈量図、求積図等）

（５）申出地及び周辺の状況がわかる写真

（６）確約書

（７）土地所有者同意書（共有名義又は登記名義人が死亡している場合）

（８）耕作者同意書（申出地を利用権設定等により所有者以外が耕作している場合）

（９）隣地所有者承諾書（除外申出の申出地に隣接する土地が農地で所有者が申出者と異なる場合）

（１０）その他必要な書類

※用途区分変更申出については（６）、（８）、（９）の書類の添付は必要ありません。

担当者確認欄

農振担当	中山間担当	多面的担当

様式第１号（第３条関係）

確　　約　　書

令和　　年　　月　　日

安芸高田市長　様

（申出人）
住　　所

氏　　名　　㊞

（譲受人）
住　　所

氏　　名　　㊞

安芸高田農業振興地域整備計画の農用地区域内にある次の土地について、農用地区域から除外するため次のことを確約します。

１　事前着工（埋め土、よう壁等の構築、土地形状変更等）いたしません。
２　申出目的以外の用途には利用いたしません。
３　利用目的、事業計画者の変更はいたしません。
４　将来、当該申出地の周辺農用地等での耕作、維持、管理等に支障を与えません。
５　当該申出地の周辺農用地等に係る農用地等（農業用の用排水施設及び道路等）の保全又は利用上必要な施設等の有する機能に支障のないよう措置します。
６　問題が生じた場合は、申出人が責任をもって解決いたします。

土地の所在

所　在	地　番	地　目		面積（㎡）	除外面積（㎡）	変更後の土地利用
		登記簿	現況			

様式第１号（第３条関係）

土 地 所 有 者 同 意 書

農業振興地域整備計画の農用地区域内にある、私に所有権がある土地を共有名義人＿＿＿＿＿＿が＿＿＿＿＿＿＿＿に転用するため、申出する農用地利用計画を変更について、同意します。

令和　　年　　月　　日

（土地所有者）
住　　所

氏　　名　　㊞
電話番号

土地の所在

所　在	地　番	地　目		面積（㎡）	除外面積（㎡）	変更後の土地利用
		登記簿	現況			

様式第１号（第３条関係）

耕　作　者　同　意　書

農業振興地域整備計画の農用地区域内にある、私が耕作している土地を土地所有者＿＿＿＿＿＿が＿＿＿＿＿＿＿＿＿に転用するため、申出する農用地利用計画の変更について、私の営農等に何ら支障がないので、同意します。

令和　　年　　月　　日

（耕作者）

住　　所

氏　　名　　㊞

電話番号

土地の所在

所　在	地　番	地　目		面積（㎡）	除外面積（㎡）	変更後の土地利用
		登記簿	現況			

様式第１号（第３条関係）

隣接農地所有者等承諾書

１　変更しようとする土地の所在

所　在	地　番	地　目		面積（㎡）	除外面積（㎡）	変更後の土地利用
		登記簿	現況			

２　変更する土地の隣接農地所有者の承諾

農業振興地域整備計画の農用地区域内にある上記の土地について、土地所有者＿＿＿＿＿＿＿＿が＿＿＿＿＿＿＿＿に転用するため、申出する農用地利用計画の変更について、私の営農等に何ら支障がないので、承諾します。

隣接土地の所在地	隣接土地所有者(管理者)の住所	隣接土地所有者（管理者）の氏名	承諾印	備考