


# 安芸高田市公共施設等総合管理計画 個別計画

## (1) 公共施設 ⑥文化施設編

平成 29 年 3 月

 広島県安芸高田市

### 【担当課】

危機管理課 財産管理課 政策企画課 環境生活課 人権多文化共生推進課  
社会福祉課 子育て支援課 高齢者福祉課 保健医療課 地域営農課 農林水  
産課 商工観光課 管理課 住宅政策課 建設課 上下水道課 消防総務課  
教育総務課 生涯学習課

## 目 次

1 個別計画策定の趣旨及び概要	1
(1) 策定の趣旨	1
(2) 概要	1
2 施設別財産状況	2
3 各種分析結果	3
(1) 利用状況	3
(2) 施設管理コストの状況	3
(3) 施設配置状況	4
4 施設について	5
(1) 施設の役割	5
(2) 現状と課題	5
(3) 今後の施設の考え方	5
5 再編検討結果	6

# 1 個別計画策定の趣旨及び概要

## (1) 策定の趣旨

平成 26 年度策定の安芸高田市公共施設等総合管理計画（以下、「管理計画」）の公共建築物管理基本方針に準じ、中・長期的な個別計画を策定しました。

## (2) 概要

- 本計画は、管理計画「第4章 1. 公共建築物管理基本方針 (6) 文化施設」の方針に基づき、施設のあり方について検討した結果を具体的に示したものです。

○合併前の旧町に1館を基本に、施設の維持を検討する。  
○施設の老朽化に伴い、施設の維持修繕や改修が見込まれる。

- 本計画の実施期間は、管理計画の計画期間に合わせた平成 47 年度までとします。
- 今後の計画推進については、行財政改革の事項として取り組むことから本市行財政改革実施組織においてその進行管理を行うとともに、計画の改定や目標の見直しを行います。

計画名	H26	H27	→	H47
管理計画	➡			
個別計画		➡		
【行革】進行管理		➡		

## 2 施設別財産状況

施設名称	所在地	延床面積	構造	建築年次
市民文化センター	吉田町吉田 761	8,132.31	SRC	H19
吉田文化創造センター	吉田町吉田 1324-1	615.46	RC	S58
八千代文化施設フォルテ	八千代町佐々井 1391	845.24	S	H8
美土里生涯学習センターまなび	美土里町本郷 4535-2	1662.05	RC	H15
高宮田園パラッツォ図書館棟	高宮町佐々部 957	1730.74	RC	H8
高宮田園パラッツォホール棟	高宮町佐々部 957	1267.99	RC	H8
甲田文化センターミュージズ	甲田町高田原 1446-3	2315.14	RC	H8
甲田文化センターミュージズ 図書館	甲田町高田原 1446-3	422.5	RC	H8
向原生涯学習センターみらい	向原町坂 333	3597.5	RC	H25

※延床面積は施設台帳を元に転記。

※構造記号について、S：鉄骨造、RC：鉄筋コンクリート造、W：木造を表す。

### 3 各種分析結果

#### (1) 利用状況（延べ利用人数）

施設名	H24	H25	H26	備考
市民文化センター	92,186 人	90,092 人	88,580 人	
吉田文化創造センター	2,220 人	2,069 人	2,247 人	
八千代文化施設フォルテ	4,779 人	4,960 人	6,863 人	
美土里生涯学習センターまなび	6,807 人	7,700 人	8,765 人	
高宮田園パラッツォ	18,699 人	16,705 人	17,056 人	
甲田文化センターミュージズ	15,132 人	15,441 人	16,756 人	
向原生涯学習センターみらい	—	20,643 人	36,311 人	H25 年開館

#### (2) 施設管理コストの状況

※平成 27 年度管理費と利用人数により算出

施設名	管理運営費 (千円)	管理運営費と 総延床面積 1 ㎡当たりのコ スト (円)	管理運営費と 利用者 1 人当たりの コスト (円)	備考
市民文化センター	32,293	3,971	365 円	
吉田文化創造センター	1,299	2,110	578 円	
八千代文化施設フォルテ	8,882	10,499	1,294 円	
美土里生涯学習センター まなび	10,294	6,193	1,174 円	
高宮田園パラッツォ	13,294	4,433	779 円	
甲田文化センターミュージズ	13,951	5,096	833 円	
向原生涯学習センターみらい	12,413	3,450	342 円	

### (3) 施設配置状況

本編で対象としている施設の配置状況を示しています。



## 4 施設について

### (1) 施設の役割

安芸高田市の文化施設は、市民の多様な芸術文化活動の場、優れた芸術文化に触れ合う場、市民の世代間交流や地域住民の交流の場など、市民の生涯学習の拠点施設として、各町一館の文化センターを整備しています。

#### ① 生涯学習拠点施設の充実

各文化センターは、生涯学習の拠点施設として、目的が達成できるよう適切な運営に努め、利用者、入館者の増進に取り組んでいます。

#### ② 魅力ある施設としての情報発信の充実

少子高齢化により利用者の高齢化も進み、施設の利用者数が伸び悩む中、新たな魅力ある施設活用の情報発信等、各地域のまちづくりの拠点として、適切な運営に努めています。

### (2) 現状と課題

各施設の老朽化または経年劣化が進む中、施設の長寿命化を視野に、適正かつ効率的な維持管理が求められています。今後も維持修繕工事費の増大、大規模修繕の必要性は否めないところです。

### (3) 今後の施設の考え方

管理計画「第4章 1. 公共建築物管理基本方針 (6) 文化施設」の方針に基づき、広域的な視点に立ち、施設の整理を考えていきます。

ホール機能を備えた文化施設は、合併前の旧町において整備されたもので、合併後に吉田、向原の公民館を廃止し、安芸高田市民文化センタークリスタルアーショ、向原生涯学習センターみらいを整備し、現在に至ります。しかしながら、八千代文化施設フォルテ、甲田文化センターミュージズ、高宮田園パラッツォは平成8年前後に建築され、築20年を経過し、空調設備・屋根・外壁などの経年劣化が進み、近い将来大規模な修繕工事を必要とすることが予測されます。また人口減による利用者の減少を考えた場合、事務所等の他施設との共同利用も施設存続のための手段として検討する必要があると考えられます。

## 5 再編検討結果

施設名	方針	スケジュール						備考
		H28	H29	H30	H31	H37 まで	H47 まで	
安芸高田 市民文化センター	継続	調査	→	計画	実施	→	→	長寿命化
吉田文化創造センター	廃止	協議	→	→	→	→	→	吉田老人福祉 センターと併 せて協議要
八千代文化施設 フォルテ	廃止	協議	→	→	→	→	→	代替施設の検 討が必要
美土里生涯学習センター まなび	継続	調査	→	計画	実施	→	→	長寿命化
高宮田園パラッツォ	継続	調査	→	計画	実施	→	→	長寿命化 支所機能収容
甲田文化センター ミューズ	継続	調査	→	計画	実施	→	→	長寿命化 支所機能収容
向原生涯学習センター みらい	継続	調査	→	計画	実施	→	→	長寿命化 支所機能収容

※ 建物の「継続」は大規模改修及び更新を行い継続維持する施設を、「廃止」は廃止する施設を表します。

※ スケジュールの「調査」は施設現況調査実施を、「計画」は施設現況調査結果を踏まえた長寿命化等の計画策定を、「廃止」は施設廃止を表します



