

市営駐車場及び駅舎の指定管理者候補者の選定結果について

市営駐車場及び駅舎の指定管理者については、下記のとおりその候補となる団体（指定候補者）を選定しました。

なお、選定された指定候補者を指定管理者とする議案が議会で可決された場合には、同指定候補者が指定管理者として、当該施設の運営管理にあたることになります。

記

（１）甲立駅甲迎館（駅舎）

1	施設の名称	甲立駅甲迎館（駅舎）
2	所在地	安芸高田市甲田町高田原 1002 番地 2
3	募集スケジュール	募集要項配布 令和元年 11 月 18 日（月）～ 応募開始 令和元年 11 月 19 日（火） 応募締切 令和元年 11 月 29 日（金） 選定委員会 令和元年 12 月 25 日（水）
4	指定候補者	株式会社 こうだ二一 代表取締役 吉田 修 安芸高田市甲田町高田原 1002-2
5	指定期間	令和 2 年 4 月 1 日から令和 5 年 3 月 31 日（3 年）
6	申請団体・採点結果	株式会社 こうだ二一 86 点／100 点
7	選定理由	甲立駅甲迎館の指定管理者の候補者の選定にあたっては 1 団体から申請があり、適正性等について審査を行った。 候補者からは、甲立駅甲迎館の設置目的を十分に認識したうえで、施設の運営管理及び自主事業を積極的に推進する旨の提案がなされていた。 候補者は、本年度を含み長期にわたり当施設の指定管理者としての事業実績があり地域における信頼性も十分にあると判断できる。また、候補者・地域・行政で構成する利用促進協議会の創設を検討する等、関係機関と一体となった利用促進を検討しており、今後も地域との連携強化が見込めるなどの理由により、候補者として決定した。

(2) 甲立駅第1駐車場

1	施設の名称	甲立駅第1駐車場
2	所在地	安芸高田市甲田町高田原 1002 番地 9
3	募集スケジュール	募集要項配布 令和元年 11 月 18 日 (月) ~ 応募開始 令和元年 11 月 19 日 (火) 応募締切 令和元年 11 月 29 日 (金) 選定委員会 令和元年 12 月 25 日 (水)
4	指定候補者	株式会社 こうだ二一 代表取締役 吉田 修 安芸高田市甲田町高田原 1002-2
5	指定期間	令和 2 年 4 月 1 日から令和 5 年 3 月 31 日 (3 年)
6	申請団体・採点結果	株式会社 こうだ二一 86 点/100 点
7	選定理由	甲立駅第1駐車場の指定管理者の候補者の選定にあたっては1団体から申請があり、適正性等について審査を行った。 候補者からは、甲立駅第1駐車場の設置目的を十分に認識したうえで、施設の運営管理及び自主事業を積極的に推進する旨の提案がなされていた。 候補者は、本年度を含み長期にわたり当施設の指定管理者としての事業実績があり地域における信頼性も十分にあると判断できる。また、長年の経験を活かした料金徴収体制や駐車区画の検討を行うなど今後も利用者の利便性と満足度の向上が見込めるなどの理由により、候補者として決定した。

(3) 甲立駅第2駐車場

1	施設の名称	甲立駅第2駐車場
2	所在地	安芸高田市甲田町高田原 1005 番地 1
3	募集スケジュール	募集要項配布 令和元年 11 月 18 日 (月) ~ 応募開始 令和元年 11 月 19 日 (火) 応募締切 令和元年 11 月 29 日 (金) 選定委員会 令和元年 12 月 25 日 (水)
4	指定候補者	株式会社 こうだ二一 代表取締役 吉田 修 安芸高田市甲田町高田原 1002-2
5	指定期間	令和2年4月1日から令和5年3月31日(3年)
6	申請団体・採点結果	株式会社 こうだ二一 86点/100点
7	選定理由	甲立駅第2駐車場の指定管理者の候補者の選定にあたっては1団体から申請があり、適正性等について審査を行った。 候補者からは、甲立駅第2駐車場の設置目的を十分に認識したうえで、施設の運営管理及び自主事業を積極的に推進する旨の提案がなされていた。 候補者は、本年度を含み長期にわたり当施設の指定管理者としての事業実績があり地域における信頼性も十分にあると判断できる。また、長年の経験を活かした料金徴収体制や駐車区画の検討を行うなど今後も利用者の利便性と満足度の向上が見込めるなどの理由により、候補者として決定した。

(4) 甲立駅第3駐車場

1	施設の名称	甲立駅第3駐車場
2	所在地	安芸高田市甲田町高田原 1628 番地 5
3	募集スケジュール	募集要項配布 令和元年 11 月 18 日 (月) ~ 応募開始 令和元年 11 月 19 日 (火) 応募締切 令和元年 11 月 29 日 (金) 選定委員会 令和元年 12 月 25 日 (水)
4	指定候補者	株式会社 こうだ二一 代表取締役 吉田 修 安芸高田市甲田町高田原 1002-2
5	指定期間	令和 2 年 4 月 1 日から令和 5 年 3 月 31 日 (3 年)
6	申請団体・採点結果	株式会社 こうだ二一 86 点/100 点
7	選定理由	甲立駅第3駐車場の指定管理者の候補者の選定にあたっては1団体から申請があり、適正性等について審査を行った。 候補者からは、甲立駅第3駐車場の設置目的を十分に認識したうえで、施設の運営管理及び自主事業を積極的に推進する旨の提案がなされていた。 候補者は、本年度を含み長期にわたり当施設の指定管理者としての事業実績があり地域における信頼性も十分にあると判断できる。また、長年の経験を活かした料金徴収体制や駐車区画の検討を行うなど今後も利用者の利便性と満足度の向上が見込めるなどの理由により、候補者として決定した。

(5) 吉田ロプラットフォーム（駅舎）

1	施設の名称	吉田ロプラットフォーム（駅舎）
2	所在地	安芸高田市甲田町下小原 300 番地 2
3	募集スケジュール	募集要項配布 令和元年 11 月 18 日（月）～ 応募開始 令和元年 11 月 19 日（火） 応募締切 令和元年 11 月 29 日（金） 選定委員会 令和元年 12 月 25 日（水）
4	指定候補者	特定非営利活動法人 ふらっとほーむ小原 代表者 明木 一悦 安芸高田市甲田町下小原 300 番地 2
5	指定期間	令和 2 年 4 月 1 日から令和 3 年 3 月 31 日（1 年）
6	申請団体・採点結果	特定非営利活動法人 ふらっとほーむ小原 92 点／100 点 株式会社 こうだ二一 78 点／100 点
7	選定理由	吉田ロプラットフォームの指定管理者の候補者の選定にあたっては 2 団体から申請があり、適正性等について審査を行った。 候補者からは、吉田ロプラットフォームの設置目的を十分に認識したうえで、施設の運営管理及び自主事業を積極的に推進する旨の提案がなされていた。 候補者は、地元住民で構成された団体であり地域の活性化や振興に寄与していることから地域における信頼性は十分にあると判断できる。また、市内芸備線 3 駅の中で最も階段が少ない当施設の特色を活かした新規提案や、駅舎・駐車場が一体となったミニ公園の設置、駅舎市等イベントの開催を企画するなど地域住民の福祉の増進及び地域コミュニティの振興を図る提案となっており今後も地域との連携強化が見込めるなどの理由により、候補者として決定した。

(6) 吉田口駅駐車場

1	施設の名称	吉田口駅駐車場
2	所在地	安芸高田市甲田町下小原 240 番地 15
3	募集スケジュール	募集要項配布 令和元年 11 月 18 日 (月) ~ 応募開始 令和元年 11 月 19 日 (火) 応募締切 令和元年 11 月 29 日 (金) 選定委員会 令和元年 12 月 25 日 (水)
4	指定候補者	特定非営利活動法人 ふらっとほ一む小原 代表者 明木 一悦 安芸高田市甲田町下小原 300 番地 2
5	指定期間	令和 2 年 4 月 1 日から令和 3 年 3 月 31 日 (1 年)
6	申請団体・採点結果	特定非営利活動法人 ふらっとほ一む小原 90 点/100 点 株式会社 こうだ二一 82 点/100 点
7	選定理由	吉田口駅駐車場の指定管理者の候補者の選定にあたっては 2 団体から申請があり、適正性等について審査を行った。 候補者からは、吉田口駅駐車場の設置目的を十分に認識したうえで、施設の運営管理及び自主事業を積極的に推進する旨の提案がなされていた。 候補者は、地元住民で構成された団体であり地域の活性化や振興に寄与していることから地域における信頼性は十分にあると判断できる。また、市内芸備線 3 駅の中で最も階段が少ない隣接駅舎の特色を活かし、駅舎・駐車場が一体となったミニ公園の設置、駅舎市等イベントの開催を企画するなど地域住民の福祉の増進及び地域コミュニティの振興を図る提案となっている。また、小原未来設計書や大学・国との連携プロジェクトを活かした駐車場の利用促進の強化を図っており今後も地域との連携強化および利用者の利便性と満足度の向上が見込めるなどの理由により、候補者として決定した。

(7) 向原駅第1駐車場

1	施設の名称	向原駅第1駐車場
2	所在地	安芸高田市向原町坂247番地5
3	募集スケジュール	募集要項配布 令和元年11月18日(月)～ 応募開始 令和元年11月19日(火) 応募締切 令和元年11月29日(金) 選定委員会 令和元年12月25日(水)
4	指定候補者	特定非営利活動法人 ふるさとネットやすらぎ会 代表理事 稲垣 文孝 安芸高田市向原町長田22-1
5	指定期間	令和2年4月1日から令和3年3月31日(1年)
6	申請団体・採点結果	特定非営利活動法人 ふるさとネットやすらぎ会 94点/100点 株式会社 こうだ二一 82点/100点
7	選定理由	向原駅第1駐車場の指定管理者の候補者の選定にあたっては2団体から申請があり、適正性等について審査を行った。 候補者からは、向原駅第1駐車場の設置目的を十分に認識したうえで、施設の運営管理及び自主事業を積極的に推進する旨の提案がなされていた。 候補者は、長期にわたり複数の市内指定管理施設の管理運営実績があり、不測の事態に対する対応も問題なく処理されている。また、地域振興会とも連携を密にし、イベントの開催等を通じた地域貢献を行うなど、地域における信頼性も十分にあると判断できる。当施設の管理運営方法については、監視カメラの設置や町内業者との連携を検討しており利用者の利便性と満足度の向上を図った提案となっている。また、向原第1～第3駐車場を一体的に管理運営することで駐車場管理の幅をもたせ、利用者のニーズに応えやすい体制が整えられていることに加え、駅ビル入居法人等への割引を検討し行政に対する後方支援も視野に提案されているため、これらの理由により候補者として決定した。

(8) 向原駅第2駐車場

1	施設の名称	向原駅第2駐車場
2	所在地	安芸高田市向原町坂14番地1
3	募集スケジュール	募集要項配布 令和元年11月18日(月)～ 応募開始 令和元年11月19日(火) 応募締切 令和元年11月29日(金) 選定委員会 令和元年12月25日(水)
4	指定候補者	特定非営利活動法人 ふるさとネットやすらぎ会 代表理事 稲垣 文孝 安芸高田市向原町長田22-1
5	指定期間	令和2年4月1日から令和3年3月31日(1年)
6	申請団体・採点結果	特定非営利活動法人 ふるさとネットやすらぎ会 94点/100点 三井不動産リアルティ中国 株式会社 92点/100点 株式会社 こうだ二一 82点/100点
7	選定理由	向原駅第2駐車場の指定管理者の候補者の選定にあたっては3団体から申請があり、適正性等について審査を行った。 候補者からは、向原駅第2駐車場の設置目的を十分に認識したうえで、施設の運営管理及び自主事業を積極的に推進する旨の提案がなされていた。 候補者は、長期にわたり複数の市内指定管理施設の管理運営実績があり、不測の事態に対する対応も問題なく処理されている。また、地域振興会とも連携を密にし、イベントの開催等を通じた地域貢献を行うなど、地域における信頼性も十分にあると判断できる。当施設の管理運営方法については、監視カメラの設置や町内業者との連携を検討しており利用者の利便性と満足度の向上を図った提案となっている。また、向原第1～第3駐車場を一体的に管理運営することで駐車場管理の幅をもたせ、利用者のニーズに応えやすい体制が整えられていることに加え、駅ビル入居法人等への割引を検討し行政に対する後方支援も視野に提案されているため、これらの理由により候補者として決定した。

(9) 向原駅第3駐車場

1	施設の名称	向原駅第3駐車場
2	所在地	安芸高田市向原町坂244番地6
3	募集スケジュール	募集要項配布 令和元年11月18日(月)～ 応募開始 令和元年11月19日(火) 応募締切 令和元年11月29日(金) 選定委員会 令和元年12月25日(水)
4	指定候補者	特定非営利活動法人 ふるさとネットやすらぎ会 代表理事 稲垣 文孝 安芸高田市向原町長田22-1
5	指定期間	令和2年4月1日から令和3年3月31日(1年)
6	申請団体・採点結果	特定非営利活動法人 ふるさとネットやすらぎ会 94点/100点 株式会社 こうだ二一 82点/100点
7	選定理由	向原駅第3駐車場の指定管理者の候補者の選定にあたっては2団体から申請があり、適正性等について審査を行った。 候補者からは、向原駅第3駐車場の設置目的を十分に認識したうえで、施設の運営管理及び自主事業を積極的に推進する旨の提案がなされていた。 候補者は、長期にわたり複数の市内指定管理施設の管理運営実績があり、不測の事態に対する対応も問題なく処理されている。また、地域振興会とも連携を密にし、イベントの開催等を通じた地域貢献を行うなど、地域における信頼性も十分にあると判断できる。当施設の管理運営方法については、監視カメラの設置や町内業者との連携を検討しており利用者の利便性と満足度の向上を図った提案となっている。また、向原第1～第3駐車場を一体的に管理運営することで駐車場管理の幅をもたせ、利用者のニーズに応えやすい体制が整えられていることに加え、駅ビル入居法人等への割引を検討し行政に対する後方支援も視野に提案されているため、これらの理由により候補者として決定した。

以上