

安芸高田市

空き家実態調査報告書

建設部住宅政策課

空き家の状態

(平成 26 年 5 月～9 月時点)

「修理不要」「若干修理必要」の使用可能な空き家が、全体の約 7 割を占めている。町別にみると、「吉田町」では、使用可能な空き家が約 8 割と最も高くなっている。

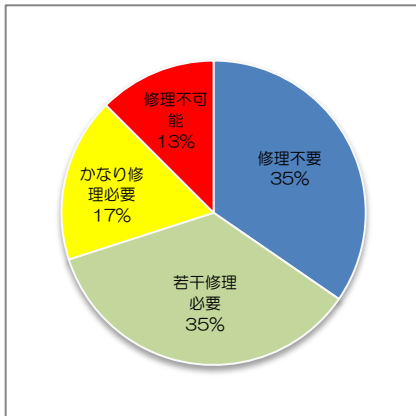
[空き家の状態 (町別)]

町名	吉田町	八千代町	美土里町	高宮町	甲田町	向原町	合計
修理不要	200 戸	80 戸	80 戸	114 戸	73 戸	111 戸	658 戸
若干修理必要	116 戸	81 戸	112 戸	167 戸	97 戸	101 戸	674 戸
かなり修理必要	50 戸	33 戸	49 戸	70 戸	48 戸	82 戸	332 戸
修理不可能	24 戸	20 戸	52 戸	56 戸	45 戸	41 戸	238 戸
合計	390 戸	214 戸	293 戸	407 戸	263 戸	335 戸	1,902 戸

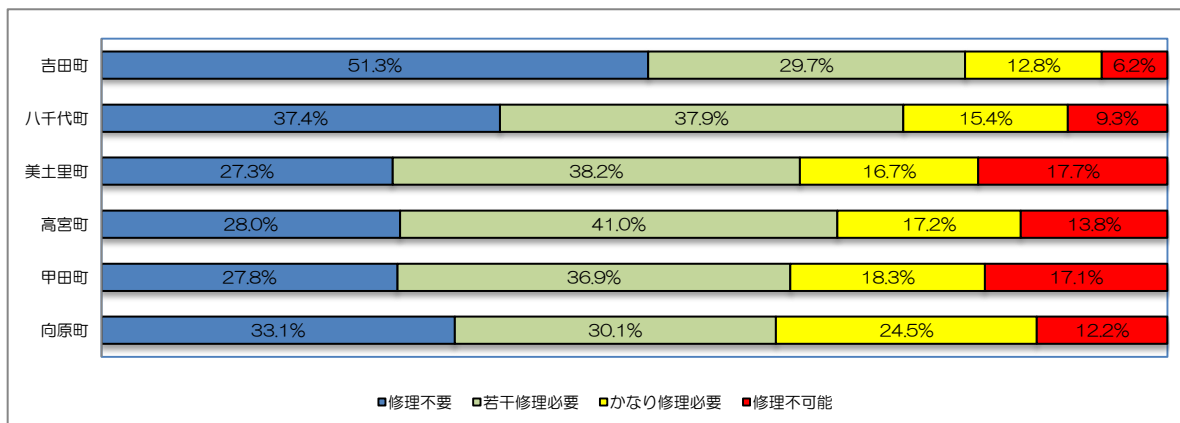
< 判定基準の定義 >

修理不要	修繕の必要がほとんどなく、住宅等として利活用可能と思われる空き家
若干修理必要	多少の修繕は必要だが、住宅等として利活用可能と思われる空き家
かなり修理必要	活用には大規模な修繕が必要、または、再活用が困難と思われる空き家
修理不可能	腐朽が著しく倒壊の恐れもあり、防犯・防災上も問題の多く近隣への影響を考慮する必要があると思われる危険な空き家

[空き家の状態 (全体)]



[空き家の状態 (町別)]



空き家の敷地管理状態

(平成 26 年 5 月～9 月時点)

「良好」「普通」な敷地が全体の約 6 割を占めている。町別にみると、「吉田町」が、「良好」「普通」を併せて約 8 割と最も高くなっている。

町別にみると「空き家の状況」と「敷地の状態」の比率は、ほぼ一致していることがわかる。

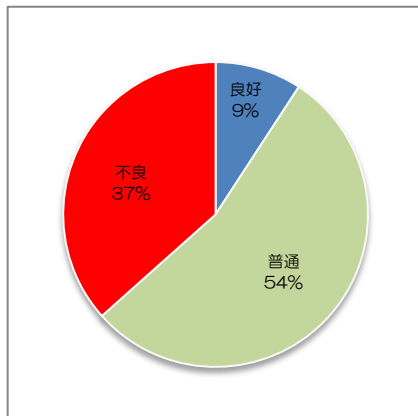
【空き家の敷地管理状態（町別）】

町 名	吉田町	八千代町	美土里町	高宮町	甲田町	向原町	合 計
良 好	66 戸	19 戸	27 戸	25 戸	15 戸	23 戸	175 戸
普 通	258 戸	128 戸	131 戸	212 戸	138 戸	164 戸	1,031 戸
不 良	66 戸	67 戸	135 戸	170 戸	110 戸	148 戸	696 戸
合 計	390 戸	214 戸	293 戸	407 戸	263 戸	335 戸	1,902 戸

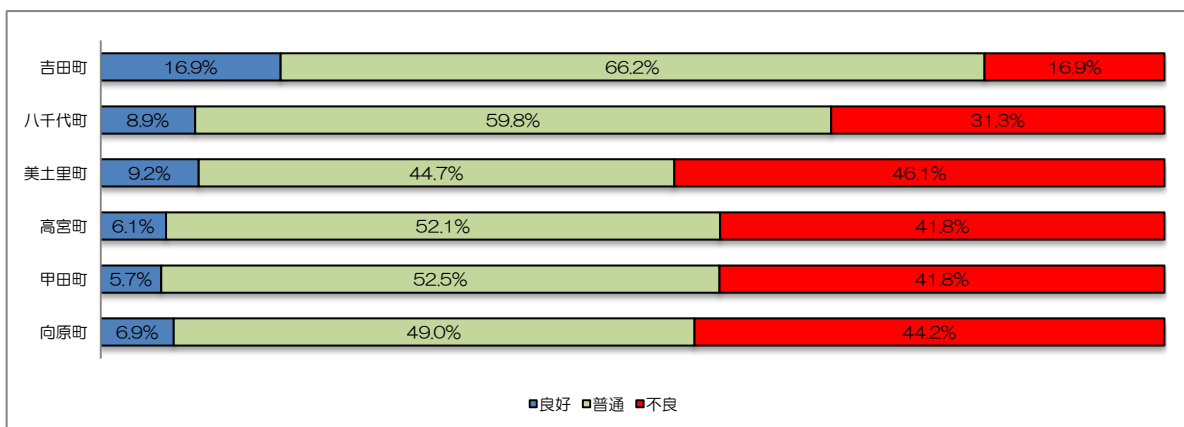
< 判定基準の定義 >

良 好	敷地が良好に手入れされている状態
普 通	敷地が普通に手入れされている状態
不 良	敷地が手入れされておらず、近隣へも影響がある状態

【空き家の敷地管理状態（全体）】



【空き家の敷地管理状態（町別）】



空き家所有者等調査

(平成 27 年 2 月末現在)

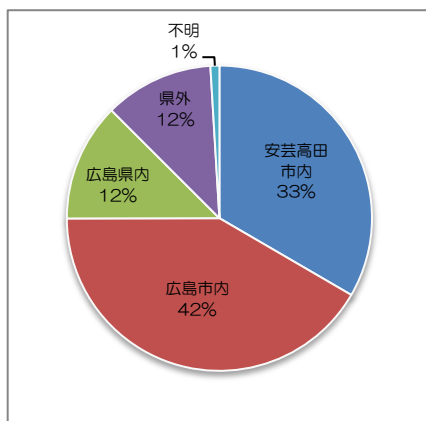
空き家所有者等は、約 7 割が市外の方が管理をされている。そのうち、広島市内の方が約 4 割を占めている。多くは広島県内の方が管理をされていることがわかる。

[空き家所有者等の所在地(町別)]

町名	吉田町	八千代町	美土里町	高宮町	甲田町	向原町	合計
安芸高田市内	145 戸	86 戸	108 戸	124 戸	115 戸	94 戸	672 戸
広島県内	201 戸	102 戸	153 戸	236 戸	109 戸	194 戸	995 戸
(内広島市内)	(151 戸)	(99 戸)	(125 戸)	(183 戸)	(85 戸)	(134 戸)	(777 戸)
広島県外	42 戸	23 戸	29 戸	43 戸	31 戸	44 戸	212 戸
不明	2 戸	3 戸	3 戸	4 戸	8 戸	3 戸	23 戸
合計	390 戸	214 戸	293 戸	407 戸	263 戸	335 戸	1,902 戸

※「安芸高田市内」には、所有者住所地と空き家所在地が同一住所のものを含む。

[空き家所有者等の所在地(全体)]



[空き家所有者等の所在地(町別)]

