

安芸高田市コワーキングオフィス整備事業
設計・施工一括発注公募型プロポーザル
審査選定結果報告書

令和2年1月21日

安芸高田市コワーキングオフィス整備事業設計・施工一括発注プロポーザル

審査委員会

安芸高田市コワーキングオフィス整備事業設計・施工一括発注公募型プロポーザルについて、安芸高田市コワーキングオフィス整備事業設計・施工一括発注公募型プロポーザル募集要項及び安芸高田市コワーキングオフィス整備事業設計・施工一括発注プロポーザル審査委員会設置要綱に基づき、参加事業者の技術提案書等を厳正に審査し、評価の最も高い者を選定したので、次のとおり結果を報告します。

令和2年1月21日

安芸高田市コワーキングオフィス整備事業設計・施工一括発注プロポーザル審査委員会

委員長	吉 長 成 恭
委員	竹 本 峰 昭
委員	猪 掛 公 詩
委員	重 永 充 浩
委員	蔵 城 大 介
委員	竹 本 隆 文

1. 審査結果の概要

安芸高田市コワーキングオフィス整備事業設計・施工業務の委託業者を選定するため、令和元年12月24日に設置された「安芸高田市コワーキングオフィス整備事業設計・施工一括発注プロポーザル審査委員会」(以下「審査委員会」という。)では、本公募型プロポーザルに参加意向を表明した1者に対し、令和2年1月15日、参加資格審査を行い、通過した1者にプロポーザル参加資格審査結果通知書を送付するとともに、技術提案書等を提出するよう求めた。

令和2年1月20日、安芸高田市民文化センター3階視聴覚室において、二次審査のプレゼンテーション及びヒアリングを実施し、参加資格審査を通過した業者から技術提案書等の説明を受け、提案内容を6名の審査委員で評価し、二次審査による提案評価の評価点が満点の60%を超えたため事業候補者として選定した。

(1) 技術提案書等の審査結果

選定者(事業候補者) ヤマトオフィスクリエイト株式会社

(2) 選定理由

参加資格審査は、書類審査により業務実施体制をはじめ、同種・類似業務実績や技術者の経

歴等について審査を行った。なお、参加資格審査は事務局商工観光課において実施した。

二次審査は、業務の実施方針や工程管理計画等の業務計画、環境・空間などの利便性とデザイン性等の技術提案、価格提案等のプレゼンテーションを受けた後、6名の委員によるヒアリングを行い、評価を行った。

結果として、参加表明者は1者であったが、一次審査と二次審査の評価点の合計点が満点の60%を超えたため、この1者を事業候補者として選定した。

2. 選定までの経緯

令和元年12月24日(火) 審査委員会設置

令和元年12月25日(水) 公告(募集要項等公表)

令和 2年 1月14日(火) 参加表明書等の受付締切

(1者から参加表明書等の提出があった)

令和 2年 1月15日(水) 参加資格審査結果通知

令和 2年 1月17日(金) 技術提案書等の受付締切

(1者から技術提案書等の提出があった)

令和 2年 1月20日(月) 二次審査(事業候補者選定)

(プレゼンテーション及びヒアリングの実施)

3. 審査講評(総評)

本プロポーザルでは1者から参加表明を受けた。提案は多様な人材・ニーズの受け入れを図ることができるような提案であった。

ヒアリングでは、提案者の業務実施方針及び業務計画等を確認するとともに、利用者の仕事のしやすさを配慮した環境・空間などのデザイン性についてなど、各委員がそれぞれ詳細な説明を求めた。

ヒアリング後、各委員において評価項目ごとに採点した。採点の結果は、82.6点で、満点の60%を超えたため、提案者の「ヤマトオフィスクリエイト株式会社」を事業候補者として選定した。

この結果と基に、各委員に講評を求めたところ、次のような講評であった。

- ・厳しい工期であるが、しっかり管理していくとのことで期待している。
- ・素晴らしい空間になるであろうと期待している。1階、2階の事業者ともうまく付き合える環境にしてほしい。
- ・いろいろな意見も聞き入れながら、多くの方に利用していただける施設にしてほしい。
- ・金額的にもこれから実際のところで若干変更もあると思うが、上限のある中でしっかりと管理してほしい。
- ・オフィスに関する新しい情報なども取り込んでもらいながら、魅力的なスペースにさせていただくことを

切に願う。

今後は、今回の審査委員会での意見等も考慮しながら、市と事業候補者双方に真摯に協議し、提案された業務計画に基に設計・施工していただき、安芸高田市の新たな産業振興及び人材交流の拠点として、このワーキングオフィスが多くの方に活用されることを期待するものである。

4. 終わりに

本プロポーザルにご参加いただきました皆様に対し、貴重な時間と労力を費やしていただきましたことに感謝申し上げます。