

(参考様式第1号)

「農地中間管理事業」による農地貸借申出書

安芸高田市長様

整理番号	
申出日	年 月 日

次の農地について、確認事項及び留意事項を理解した上で、農地中間管理事業による農地の貸し借りを申し出ます。

	住所	氏名(法人名・法人代表者職氏名)	電話番号 <small>(ご家族の方の連絡先等(続柄、氏名、電話番号等))</small>	個人情報を農地中間管理機構へ提供することについて同意する場合は☑
貸付者	〒 -	(フリガナ)		<input type="checkbox"/>
借受者	〒 -	(フリガナ)		<input type="checkbox"/>

- ①賃貸借(機構による徴収・支払)
- ②賃貸借(借受者が貸付者に対して賃料を直接支払う)
- ③賃貸借(借受者が貸付者に対して賃料を直接物納(米)で支払う)
- ④使用貸借(無償)

1. 貸借農地一覧

貸借する農用地					貸借の条件				その他			
所在地 (市、区、町、大字、字、地番)	登記地目	現況地目	登記簿面積 (現況面積) (㎡)	登記名義人	貸借期間 (年数)	貸借の始期	貸借の終期	借賃 (①～④のいずれかを選択)	※①～③を選択した場合は、筆単位で賃料(円又はkg)を記入	作付作目	地域計画に農地が掲載済の場合は☑	備考
			()						(円・kg)		<input type="checkbox"/>	
			()						(円・kg)		<input type="checkbox"/>	
			()						(円・kg)		<input type="checkbox"/>	
			()						(円・kg)		<input type="checkbox"/>	
			()						(円・kg)		<input type="checkbox"/>	

(留意事項)

○貸借手続に関する留意事項

この申出書の内容を安芸高田市、一般財団法人広島県森林整備・農業振興財団(農地中間管理機構)で共有して、適正に管理します。
この申出書の内容などを基に「農用地利用集積等促進計画」を作成して、内容確認をいただいた後、農地貸付者、農地借受者に押印して提出していただきます。

○記入上の留意事項

利用権の種類:使用貸借は無償での貸借、賃貸借は有償での貸借です。
借賃:金納は1筆毎の1年あたりの金額、物納は1筆毎の1年あたりの主食用米の数量をkg単位で記入して下さい。

○賃料の徴収・支払いについて

賃料は毎年8/31時点で契約期間が存続する場合に、その年の12/31までに徴収と支払いを行います。

農地貸借チェックリスト

貸付者	⇒	借受者
	⇒	

①借受者確認事項

		該当項目に○	
1	個人情報の取扱いへの同意書の提出をしましたか。	はい	いいえ
2	果樹等の植栽や農業用施設を設置する場合は、貸付者の承諾書がありますか。	はい	いいえ (該当なし)
3	『地域計画』の農業を担う者に位置付けられることに同意しますか。	同意済み	同意する
4	法人の場合は、定款の写しを提出しましたか。(初回のみ)	はい	いいえ (法人ではない)

②貸付者確認事項

		該当項目に○	
1	個人情報の取扱いへの同意書の提出をしましたか。	はい	いいえ
2	貸借を行う農地が『地域計画』に位置付けされることに同意しますか。	同意済み	同意する
3	農地の一部の貸付けを行う場合は、貸付部分のわかる図面を提出しましたか。	はい	いいえ (該当なし)
4	農地所有者の死亡により相続登記(所有者の変更)が必要な場合	必要	不要
	⇒相続関係説明図を作成しましたか。	はい	いいえ
	⇒相続関係説明図の相続人の持分の過半の同意を得ることができますか。	はい	いいえ
5	農地の共有名義人がいる場合	いる	いない
	⇒共有名義人の持分の過半の同意を得ることができますか。	はい	いいえ
6	既存の権利設定期間と重複する期間がありませんか。	ある	ない
	⇒重複する期間がある場合に、既存契約の合意解約をしましたか。	はい	いいえ

③受付確認事項

		該当項目に○	
1	農地の一部の貸借を行う場合は、一部面積と登記の全部面積を確認していますか。	はい	いいえ
2	抵当権が抹消されていない場合は、契約の途中解約など借受者に不利益が発生する恐れがないですか。	はい	いいえ